**ПРОЕКТ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Тулунский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Азейского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. № \_\_\_\_**

**с. Азей**

*Об утверждении правил определения*

*размера платы за увеличение площади земельных*

*участков, находящихся в частной собственности,*

*в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности*

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=CAAA88E63530614630CB0118D8E120015A65C6CA3A876DB93817463E17E76CBE5404B0E31ByD0CF) Земельного кодекса Российской Федерации администрация Азейского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Азейского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Азейский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Азейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 г.

Глава Азейского

сельского поселения Е.Н.Семенова

Утверждено

постановлением администрации

Азейского сельского поселения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 года N \_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

АЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Азейского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.